

# Residenza Il Corso

VIA DIEGO VALERI, CAMPOSAMPIERO (PD)



# Residenza Il Corso

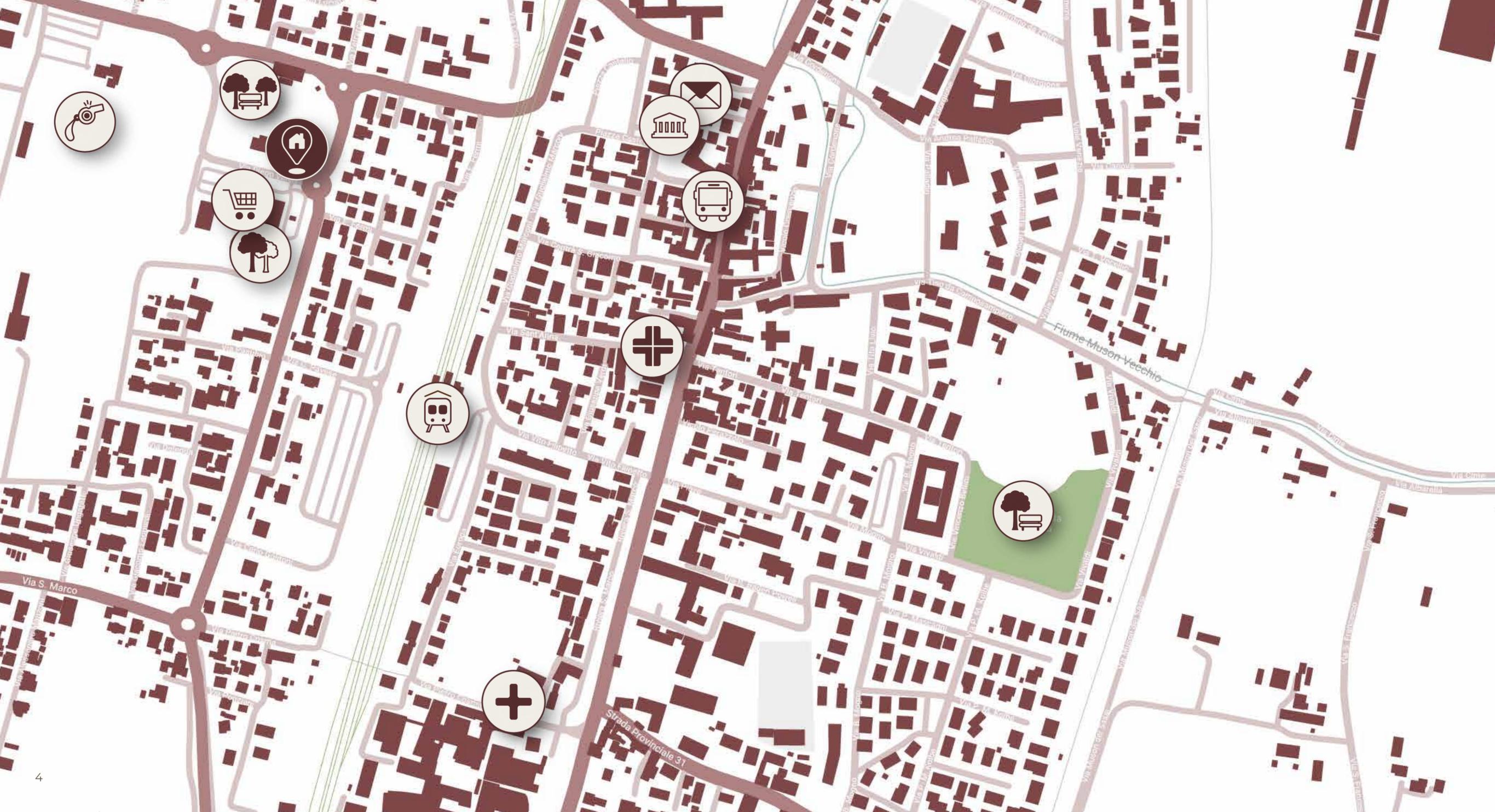
# 01

CONTESTO

## IL TERRITORIO

Le residenze “Il Corso” constano di un edificio in classe A4 che sorge su un’area tranquilla e lontana dal traffico cittadino, circondata dal verde di un grande parco pubblico dotato di aree ludiche per i bambini e percorsi per passeggiate. La posizione è comoda e vicinissima al centro storico di Camposampiero, al Santuario del Noce di S. Antonio, ai servizi di prima necessità, all’Ospedale, a ristoranti e bar, alle aree sportive. Molto importante è anche la vicinanza alla stazione ferroviaria, raggiungibile in 5 minuti in bici, che permette di spostarsi facilmente in molti posti grazie alle tratte Bassano del Grappa-Padova e Calalzo-Padova.





SERVIZI

- 

Residenza Il Corso



Parco San Francesco
- 

Stazione ferroviaria



Fermata autobus
- 

Ospedale



Farmacia
- 

Campi sportivi



Municipio
- 

Supermercato



Poste
- 

Parco del Corso



Parco del Corso minore

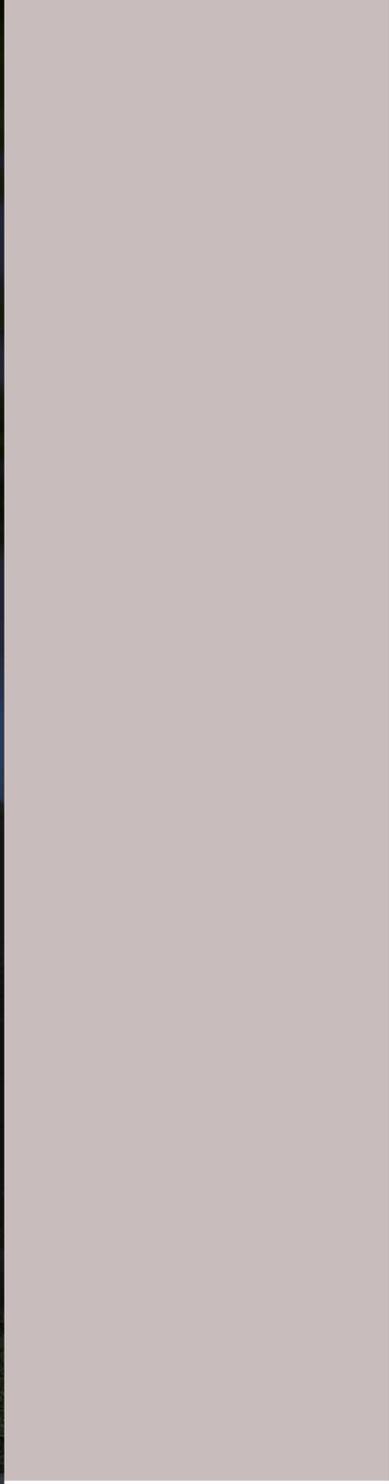
## 02

CONTESTO

## IL PROGETTO

Il progetto coinvolge totalmente la natura grazie agli spazi esclusivamente dedicati al verde pensile e le ampie terrazze: si creano continui rimandi visivi con i parchi attorno e le spettacolari viste dei colli e delle montagne. Ogni abitazione Fornisce i migliori comfort per un nuovo vivere, a partire dalla stessa struttura costruttiva: l'edificio viene realizzato tramite impiego di blocco cassero armato e solai in cemento armato, entrambi gettati in opera. Vengono così garantite le più elevate prestazioni antisismiche, termiche ed acustiche. All'interno delle abitazioni non sono presenti colonne portanti per offrire ai nostri clienti libertà di arredamento e possibilità di personalizzare gli spazi in base alle singole esigenze ed al proprio gusto.





# Residenza Il Corso

## 03

PROGETTO

## LE UNITÀ ABITATIVE

Le abitazioni offrono dei Plus introvabili: zone giorno molto luminose grazie alle vetrate che affacciano su grandi e confortevoli terrazze loggiate aggiungendo una espansione della casa verso l'esterno; zone notte salubri e silenziose con camere padronali ampie; trattamento dell'aria all'interno delle abitazioni per garantire il comfort e benessere di una casa sana; grande attenzione al risparmio energetico ottenuto dalla sinergia tra il sistema costruttivo e le tecnologie impiegate.



01

**Bicamere**  
- 2 camere  
- 2 bagni  
- terrazze

02

**Tricamere**  
- 3 camere  
- 2 bagni  
- terrazze

03

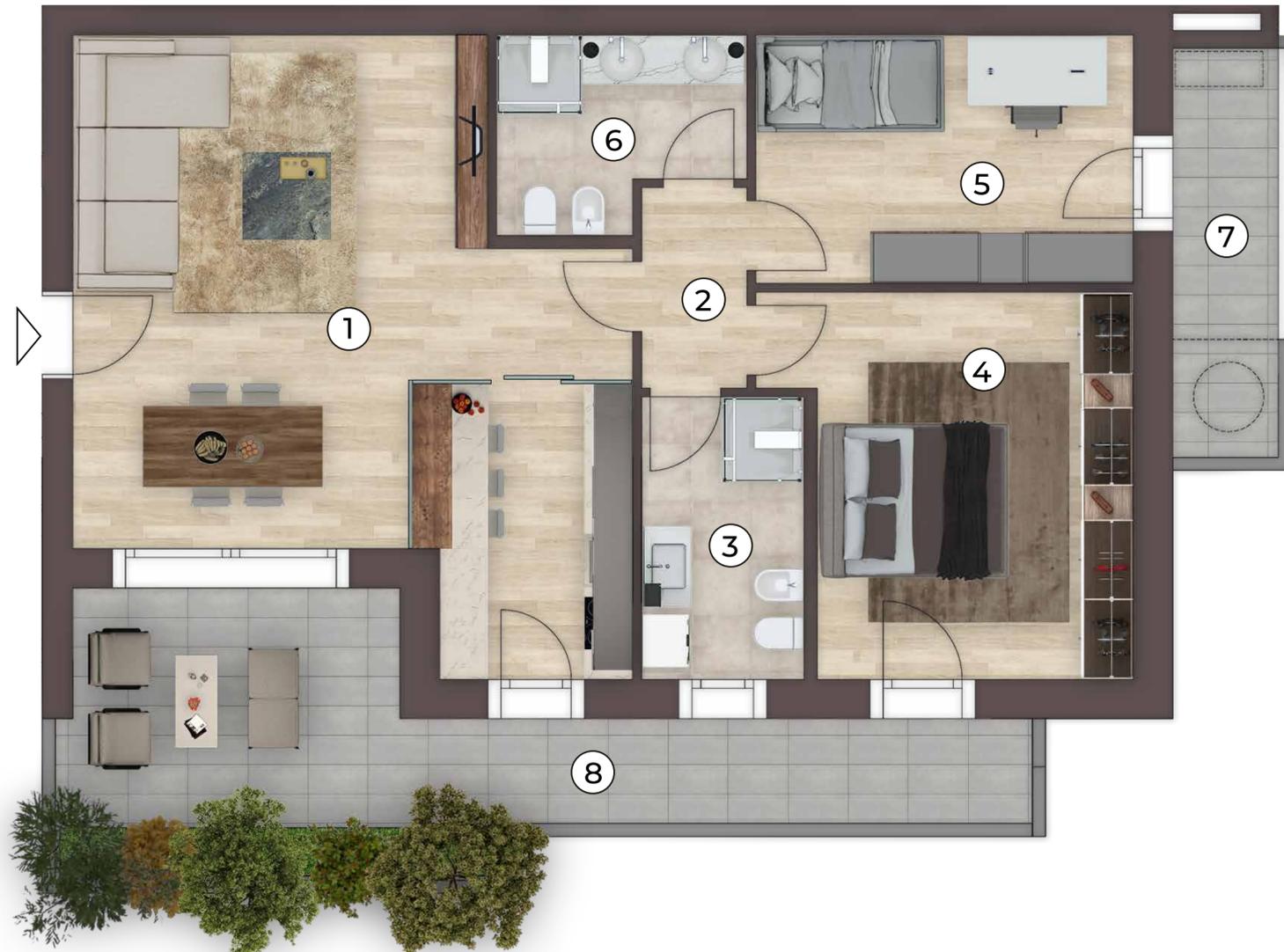
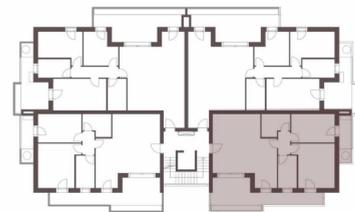
**Attici**  
- 3 camere  
- 3 bagni  
- terrazze



## Residenza Il Corso

Pianta Piano primo - secondo - terzo

### Appartamento 1-5-9



Superficie totale 113,06 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	36,81	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,76	m <sup>2</sup>
3 Bagno	6,00	m <sup>2</sup>
4 Camera	16,76	m <sup>2</sup>
5 Camera	12,26	m <sup>2</sup>
6 Bagno	5,70	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	7,34	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	24,52	m <sup>2</sup>



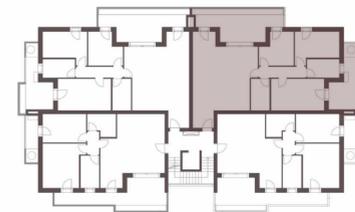
Scala 1:50



## Residenza Il Corso

Pianta Piano primo - secondo - terzo

### Appartamento 2-6-10



Superficie totale 142,83 m<sup>2</sup>

1 Ingresso	3,61	m <sup>2</sup>
2 Soggiorno-cucina	41,79	m <sup>2</sup>
3 Disimpegno	5,12	m <sup>2</sup>
4 Bagno	5,85	m <sup>2</sup>
5 Camera	16,59	m <sup>2</sup>
6 Bagno	5,92	m <sup>2</sup>
7 Camera	12,32	m <sup>2</sup>
8 Camera	10,08	m <sup>2</sup>
9 Terrazza	16,15	m <sup>2</sup>
10 Terrazza	25,40	m <sup>2</sup>



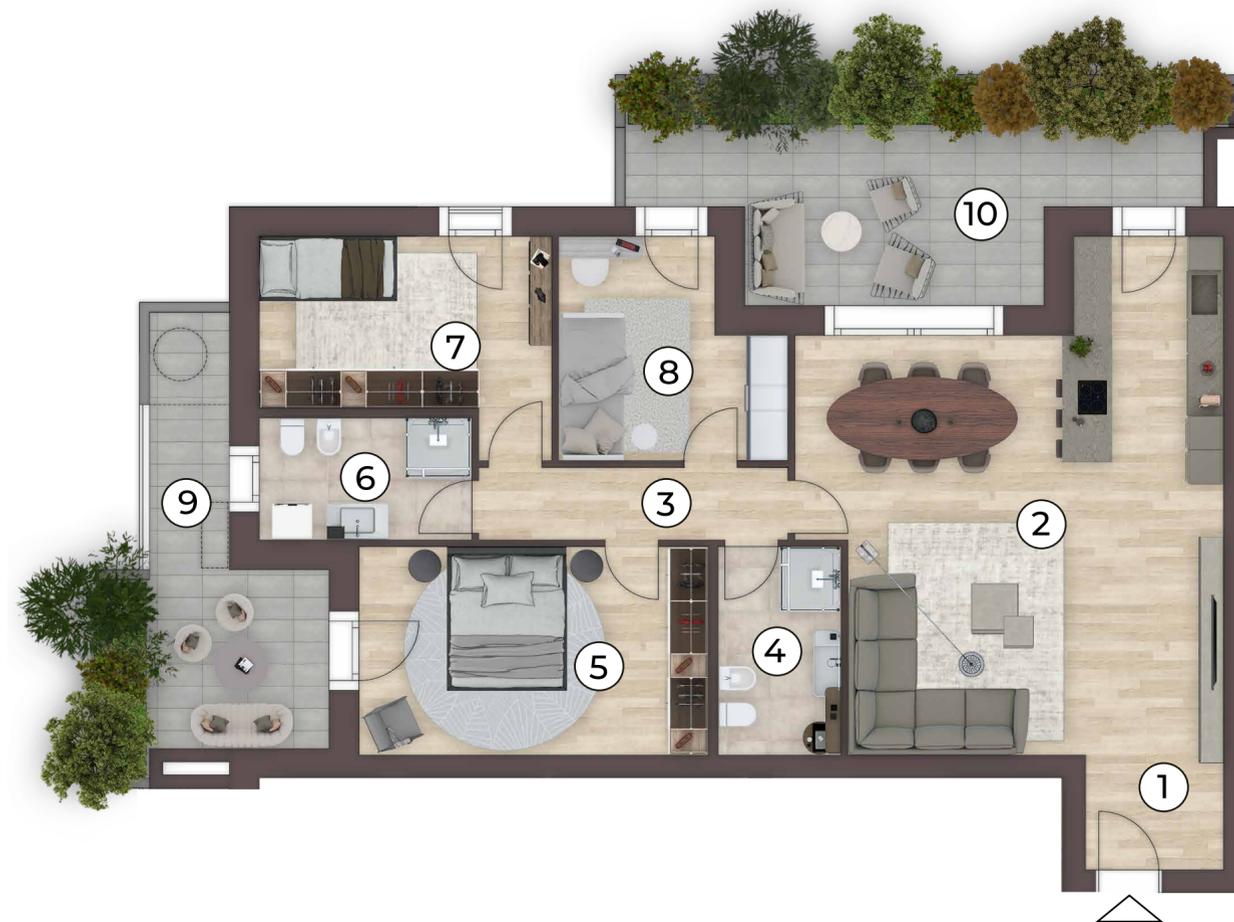
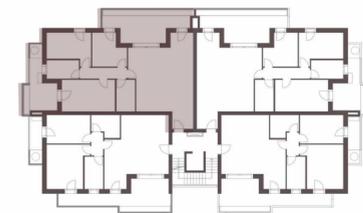
Scala 1:75



## Residenza Il Corso

Pianta Piano primo - secondo - terzo

### Appartamento 3-7-11



Superficie totale 142,83 m<sup>2</sup>

1 Ingresso	3,61	m <sup>2</sup>
2 Soggiorno-cucina	41,79	m <sup>2</sup>
3 Disimpegno	5,12	m <sup>2</sup>
4 Bagno	5,85	m <sup>2</sup>
5 Camera	16,59	m <sup>2</sup>
6 Bagno	5,92	m <sup>2</sup>
7 Camera	12,32	m <sup>2</sup>
8 Camera	10,08	m <sup>2</sup>
9 Terrazza	16,15	m <sup>2</sup>
10 Terrazza	25,40	m <sup>2</sup>



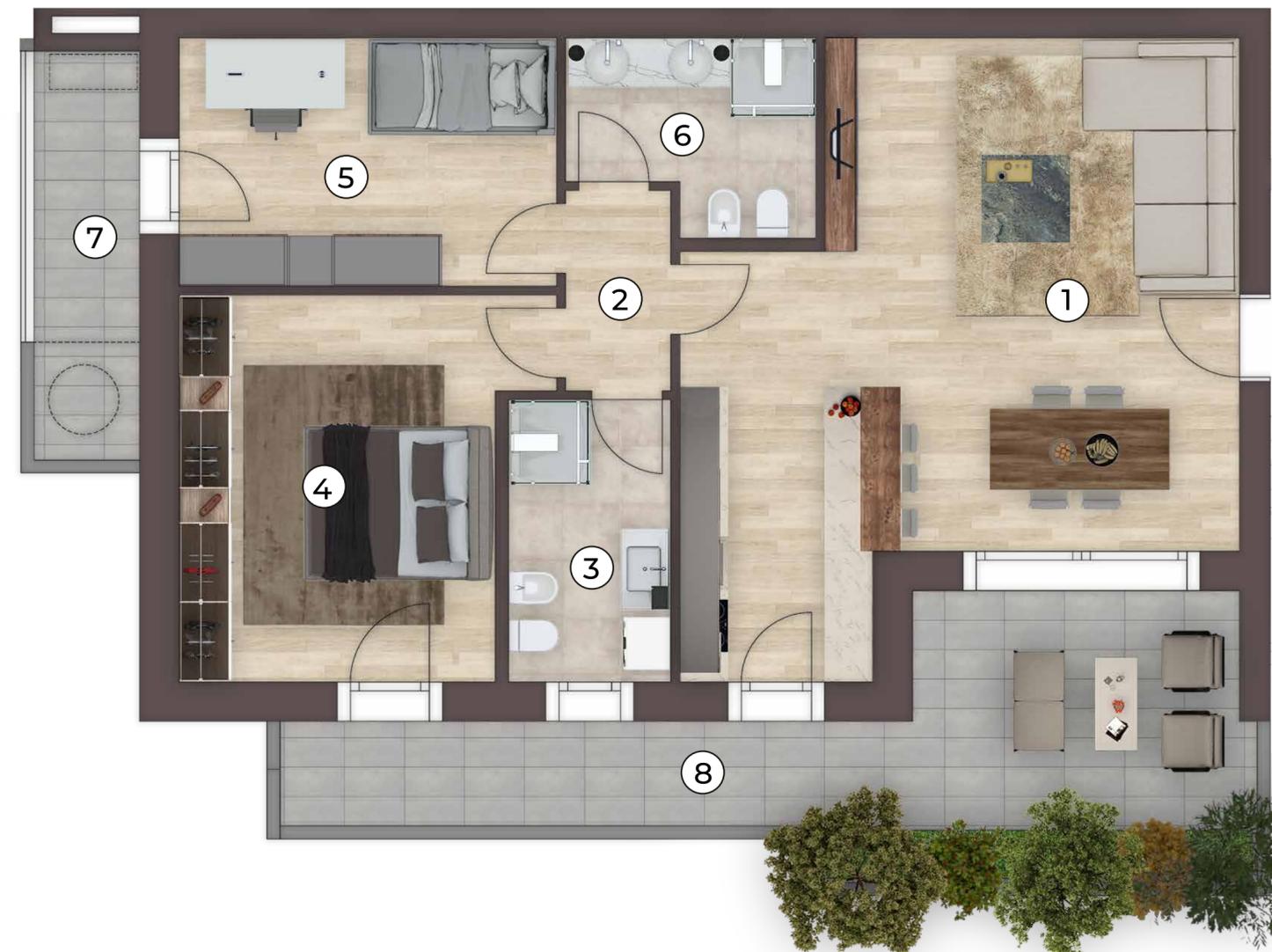
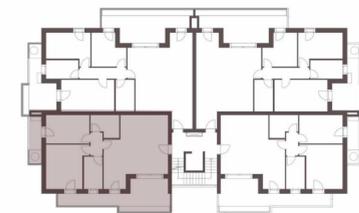
Scala 1:75



## Residenza Il Corso

Pianta Piano primo - secondo - terzo

### Appartamento 4-8-12



Superficie totale 113,06 m<sup>2</sup>

1 Soggiorno-cucina	36,81	m <sup>2</sup>
2 Disimpegno	2,76	m <sup>2</sup>
3 Bagno	6,00	m <sup>2</sup>
4 Camera	16,76	m <sup>2</sup>
5 Camera	12,26	m <sup>2</sup>
6 Bagno	5,70	m <sup>2</sup>
7 Terrazza	7,34	m <sup>2</sup>
8 Terrazza	24,52	m <sup>2</sup>



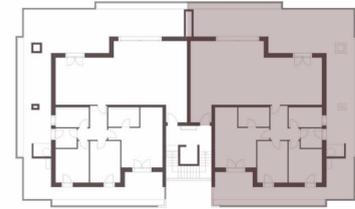
Scala 1:50



# Residenza Il Corso

Pianta Piano quarto

Attico 13



Superficie totale 294,19 m<sup>2</sup>

1 Ingresso	3,85	m <sup>2</sup>
2 Soggiorno-cucina	72,85	m <sup>2</sup>
3 Disimpegno	7,17	m <sup>2</sup>
4 Bagno	6,00	m <sup>2</sup>
5 Camera	17,66	m <sup>2</sup>
6 Guardaroba	4,51	m <sup>2</sup>
7 Camera	12,45	m <sup>2</sup>
8 Camera	11,94	m <sup>2</sup>
9 Lavanderia	4,10	m <sup>2</sup>
10 Bagno	6,60	m <sup>2</sup>
11 Terrazzo	147,06	m <sup>2</sup>



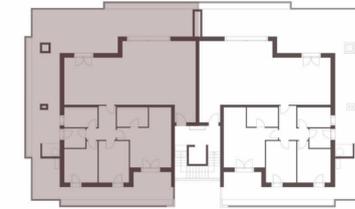
Scala 1:75



# Residenza Il Corso

Pianta Piano quarto

Attico 14



Superficie totale 294,19 m<sup>2</sup>

1 Ingresso	3,85	m <sup>2</sup>
2 Soggiorno-cucina	72,85	m <sup>2</sup>
3 Disimpegno	7,17	m <sup>2</sup>
4 Bagno	6,00	m <sup>2</sup>
5 Camera	17,66	m <sup>2</sup>
6 Guardaroba	4,51	m <sup>2</sup>
7 Camera	12,45	m <sup>2</sup>
8 Camera	11,94	m <sup>2</sup>
9 Lavanderia	4,10	m <sup>2</sup>
10 Bagno	6,60	m <sup>2</sup>
11 Terrazza	147,06	m <sup>2</sup>



Scala 1:75







# 04

PROGETTO

## ECOSOSTENIBILITÀ

Siamo attenti al vostro risparmio energetico, alla vostra salute e sicurezza. Ogni unità sarà dotata di un impianto fotovoltaico indipendente di circa 3,0 Kw di potenza. L'impianto termo-idraulico verrà gestito da soluzioni in pompa di calore indipendenti per ogni residenza. Saranno installate macchine VMC puntuali per purificare l'aria delle vostre abitazioni. Verrà installato un sistema di risparmio idrico brevettato nello scarico dei wc bagni.





INFO

## CONTATTI

### COSTRUZIONI ROSIN

📍 Piazza Europa 4, Cadoneghe (PD)  
☎ +39 339 7863241  
🌐 [www.residenzailcorso.it](http://www.residenzailcorso.it)



[www.residenzailcorso.it](http://www.residenzailcorso.it)

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazioni. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta da Costruzioni Rosin s.r.l. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

RESIDENZA IL CORSO